

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa 2 St-2165/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) KA-3 d.o.o. u stečaju,
OIB:99616658542, Gornja Gaza 10, 47000 Karlovac.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. veljače 2023.god.

DO 17. svibnja 2023.god.

Stečajni postupak otvoren je 1. ožujka 2022.godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 17.svibnja 2022.godine.

Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj u ovom izvještajnom razdoblju:

- prema Ugovoru o zakupu poslovnog prostora redovno mjesečno fakturira i naplaćuje zakup poslovnog prostora u Karlovcu, Gornja Gaza 10,
- pratio provođenje e-javne dražbe u FINA-i,
- u tri navrata pokazivao nekretninu u Karlovcu zainteresiranim kupcima,
- zaprimio Rješenje o dosudi nekretnine kupcu, te dostavio sudu obračun troškova unovčenja nekretnine u Karlovcu, sukladno Čl.254.SZ,

II. STANJE STEČAJNE MASE

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva pokretna imovina.

Na drugoj javnoj e-dražbi nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. 313181Karlovac II, zk.ul.1097, kč.br.688/3 dvorište i gospodarske zgrade ukupne površine 2.058m², prodana je najpovoljnijem kupcu KA-003 d.o.o. iz Karlovca za iznos 222.310,70 € / 1.674.999,97 kn.

Prema rješenju o dosudi 2 St-2165/2021-60 od 2.svibnja 2023.godine, stečajni upravitelj dostavio je sudu obračun troškova unovčenja nekretnine prema Čl.254.SZ.

Stanje sredstava na poslovnom računu na dan 18.travnja 2023.godine (IZV.br.16.) iznosi 47.555,27 € / 358.305,15 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj pristupiti će ročištu za diobu kupovnine, te potom podnijeti završni račun .

Mjesto i datum

Zagreb, 17. svibnja 2023.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić